

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства
Кировской области
от 01.09.2015 № 339

ПЛАН

мероприятий («дорожной карты») по взаимодействию министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области с муниципальными образованиями Кировской области по привлечению органов регионального государственного строительного надзора к контролю качества строящихся (приобретаемых) жилых помещений в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2017 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители
1	Механизм реализации Программы «Строительство домов, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»		
1.1	Направление в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – министерство) разрешения на строительство жилого дома, проектно-сметной документации, положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации, даже если в соответствии с законодательством проведение экспертизы не является обязательным, графика выполнения строительно-монтажных работ (график выполнения строительно-монтажных работ должен отражать основные этапы работ: устройство фундаментов, устройство несущих и ограждающих конструкций здания выше	не позднее 7 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта на строительство	органы местного самоуправления (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители
	нулевой отметки, устройство кровли, устройство наружных и внутренних сетей, устройство благоустройства)		
1.2	Направление в министерство информации о завершении этапов работы, указанной в графике выполнения строительно-монтажных работ	не позднее 2 рабочих дней с момента выполнения этапа работы	органы местного самоуправления (по согласованию)
1.3	Оформление в отношении конструкций зданий, наружных и внутренних сетей исполнительной документации, подтверждение актами испытаний и соответствующими допусками работоспособности наружных и внутренних сетей	на всех этапах строительства	лицо, с которым муниципальный заказчик заключил контракт
1.4	Осмотр строящегося жилого дома представителем управления государственного строительного надзора министерства	в зависимости от конструкции жилого дома министерство принимает решение, на каком этапе осуществить осмотр строящегося здания	министерство
1.5	Направление в адрес органа местного самоуправления справки о результатах осмотра строящегося жилого дома (далее – справка) (в случае наличия в справке замечаний министерство рекомендует сроки их устранения с учетом графика выполненных строительно-монтажных работ)	не позднее 5 рабочих дней с момента осмотра	министерство
1.6	Ознакомление с результатами осмотра строящегося жилого дома лица, осуществляющего строительство	не позднее 2 рабочих дней с момента получения справки	органы местного самоуправления (по согласованию)
1.7	Устранение замечаний, изложенных в справке	в сроки, рекомендованные министерством	лицо, с которым муниципальный заказчик заклю-

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители
		вом	чил контракт
1.8	Контроль за устранением замечаний и письменное информирование об этом министерства	не позднее 2 рабочих дней с момента получения информации об устранении замечаний	органы местного самоуправления (по согласованию)
1.9	Направление в адрес министерства информации о завершении строительства	по факту завершения строительно-монтажных работ	органы местного самоуправления (по согласованию)
1.10	Заключительный осмотр жилого дома	не позднее 7 рабочих дней с момента получения информации о завершении строительства	министерство
1.11	Подготовка итоговой справки о состоянии конструкций здания и об устранении замечаний, если таковые имели место по результатам предыдущих осмотров, и направление ее в адрес органа местного самоуправления	не позднее 2 рабочих дней с момента заключительного осмотра	министерство
1.12	Возвращение проектно-сметной документации в адрес органа местного самоуправления	по мере необходимости	министерство, органы местного самоуправления (по согласованию)
2	Механизм реализации Программы «Приобретение жилых помещений в домах (в том числе в домах, строительство которых не завершено, включая дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители
2.1	Уведомление органа местного самоуправления о намерении участвовать в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем продажи жилых помещений (квартир) в жилом доме, строительство которого осуществляется	после получения застройщиком разрешения на строительство жилого дома	застройщики, осуществляющие строительство жилых домов (по согласованию)
2.2	Предоставление в адрес органа местного самоуправления – участника Программы: проектно-сметной документации на строительство жилого дома; положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации, даже если в соответствии с законодательством проведение экспертизы не является обязательным; графика выполнения строительно-монтажных работ, отражающего основные этапы работ: устройство фундаментов, устройство несущих и ограждающих конструкций здания выше нулевой отметки, устройство кровли, устройство наружных и внутренних сетей, устройство благоустройства	после принятия застройщиком решения об участии в мероприятиях Программы, но не позднее 5 рабочих дней с момента начала строительства жилого дома	застройщики, осуществляющие строительство жилых домов (по согласованию)
2.3	Направление в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – министерство) разрешения на строительство жилого дома, проектно-сметной документации, положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации, даже если в соответствии с законодательством проведение экспертизы не является обязательным, графика выполнения строительно-монтажных работ (график выполнения строительно-монтажных работ должен отражать основные этапы	не позднее 7 рабочих дней с момента начала строительства жилого дома	органы местного самоуправления (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители
	работ: устройство фундаментов, устройство несущих и ограждающих конструкций здания выше нулевой отметки, устройство кровли, устройство наружных и внутренних сетей, устройство благоустройства)		
2.4	Направление в министерство информации о завершении этапов работы, указанной в графике выполнения строительно-монтажных работ	не позднее 2 рабочих дней с момента выполнения этапа работы	органы местного самоуправления (по согласованию)
2.5	Оформление в отношении конструкций зданий, наружных и внутренних сетей исполнительной документации, подтверждение актами испытаний и соответствующими допусками работоспособности наружных и внутренних сетей	на всех этапах строительства	застройщики, осуществляющие строительство жилых домов (по согласованию)
2.6	Осмотр строящегося жилого дома представителем управления государственного строительного надзора министерства	в зависимости от конструкции жилого дома министерство принимает решение, на каком этапе осуществить осмотр строящегося здания	министерство
2.7	Направление в адрес органа местного самоуправления справки (в случае наличия в справке замечаний министерство рекомендует сроки их устранения с учетом графика выполненных строительно-монтажных работ)	не позднее 5 рабочих дней с момента осмотра	министерство
2.8	Контроль за устранением замечаний и письменное информирование об этом министерства	не позднее 2 рабочих дней с момента получения информации об устранении замечаний	органы местного самоуправления (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители
2.9	Ознакомление с результатами осмотра строящегося жилого дома лица, осуществляющего строительство	не позднее 2 рабочих дней с момента получения справки	органы местного самоуправления (по согласованию)
2.10	Устранение замечаний, изложенных в справке	в сроки, рекомендованные министерством	застройщики, осуществляющие строительство жилых домов (по согласованию)
2.11	Направление в адрес министерства информации о завершении строительства	по факту завершения строительно-монтажных работ	органы местного самоуправления (по согласованию)
2.12	Заключительный осмотр жилого дома	не позднее 7 рабочих дней с момента получения информации о завершении строительства	министерство
2.13	Подготовка итоговой справки о состоянии конструкций здания и об устранении замечаний, если таковые имели место по результатам предыдущих осмотров, и направление ее в адрес органа местного самоуправления	не позднее 2 рабочих дней с момента заключительного осмотра	министерство
2.14	Возвращение проектно-сметной документации в адрес органа местного самоуправления	по мере необходимости	министерство, органы местного самоуправления (по согласованию)

Примечание. Результатом успешной реализации плана является участие органов регионального государственного строительного надзора в мероприятиях по контролю качества строительства жилых домов в рамках реализации мероприятий Программы.

В ходе реализации плана министерством не формируются дела регионального строительного надзора по объектам.